

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu
Poslovni broj spisa: St- 326/2023
Dužnik: STANOING d.o.o. ustečaju
Juraja Habdelića 4, Varaždin
OIB: 21611439134

DOPUNA DNEVNOG REDA SKUPŠTINE VJEROVNIKA

Nastavno na za zakazanu skupštinu vjerovnika za dan 13. svibnja 2025., dopunjuje se dnevni red Skupštine vjerovnika:

1. Rasprava od zahtjevu društva FILMAR d.o.o., upravitelja zgrade u Varaždinu, Miroslava Krleže 1/1, ½, da se na etažnim jedinicama u predmetnoj zgradi E-132 i E-146, izvrši upis prava služnosti u korist vlasnika predmetne zgrade

Obrazloženje:

Društvo društva FILMAR d.o.o., upravitelj zgrade u Varaždinu, Miroslava Krleže 1/1, ½, podnijelo je zahtjev da se na etažnim jedinicama u predmetnoj zgradi E-132 i E-146, koja nekretnina je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Varaždin, zemljišnoknjižne oznake kč.br. 14771, zk.ul. 15018, k.o. Varaždin, izvrši upis prava služnosti u korist vlasnika predmetne nekretnine.

Obje etažne jedinice nalaze su u podzemnoj garaži predmetne zgrade.

U etažnoj jedinici E-132 smješteni su uređaji koji služe za odvodnju ugljičnog monoksida iz podzemne garaže dok se u etažnoj jedinici E-146 nalaze uređaji za odvodnju vode u cilju zaštite zgrade od poplave, a koje činjenice su utvrđene i u procjembenom elaboratu. Dakle, obje etažne jedinice E-132 i E-146 u zemljišnim knjigama upisane su kao vlasništvo stečajnog dužnika Stanoing d.o.o. u stečaju i prema upisu u zemljišne knjige predstavljaju samostalne uporabne cjeline, ali su na istima ugrađeni uređaji koji služe zajedničkoj uporabi cijele zgrade.

Obzirom da su predmetne etažne jedinice u vlasništvu stečajnog dužnika i predstavljaju stečajnu masu, izvršena je procjena istih radi prodaje u stečajnog postupku.

Etažna jedinica E-132, površine 41,45 m², procijenjena je na iznos od 9.410,00 eur, dok je etažna jedinica E-146, površine 40,05 m², procijenjena na iznos od 9.090,00 eur.

Na etažnoj jedinici E-132, zasnovana su založna prava u korist sljedećih razlučnih vjerovnika:

1. OZONE PLUS D.O.O., OIB: 83769358350, KARLOVAČKA CESTA 4J, 10000 ZAGREB
2. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VARAŽDIN
3. Te je upisana privremena mjera zabrana otuđenja i opterećenja temeljem Rješenja Županijskog suda u Varaždinu broj Kir.755/12-2 od 29. lipnja 2012. godine

Na etažnoj jedinici E-146, zasnovana su založna prava u korist sljedećih razlučnih vjerovnika:

1. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VARAŽDIN
2. OZONE PLPUS D.O.O., OIB: 83769358350, KARLOVAČKA CESTA 4J, 10000 ZAGREB
3. Te je upisana privremena mjera zabrana otuđenja i opterećenja temeljem Rješenja Županijskog suda u Varaždinu broj Kir.755/12-2 od 29. lipnja 2012. godine

Nastavno na naprijed iznijeto, situacija je vrlo kompleksna, jer zahtjev za osnivanjem prava služnosti u suprotnosti je sa ciljem stečajnog postupka (skupno namirenje vjerovnika stečajnog dužnika, unovčenjem njegove imovine i podjelom prikupljenih sredstava stečajnim vjerovnicima) dok s druge strane nedvojbeno je utvrđeno da postrojenja koja su ugrađena na predmetnim etažnim jedinicama služe zajedničkoj uporabi i funkcioniranju cijele zgrade dakle svim etažnim jedinicama u toj zgradi kojih ima 165.

- Prilozi:
- Zahtjev društva Filmar d.o.o.
 - ZK izvatici za E-132 i E-146

Čakovec, 06. svibnja 2025. godine

Stečajna upraviteljica
Slavica Orehovec